

OGÓLNE INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY HIPOTECZNEGO KREDYTU NA DOWOLNY CEL

1. **Firma (nazwa), siedziba** (miejsce zamieszkania) i adres podmiotu publikującego informacje:

*Auret Bank Spółdzielczy
ul. Senatorska 2a
95-070 Aleksandrów Łódzki*

2. **Cele, na które hipoteczny kredyt na dowolny cel może zostać wykorzystany:**

Kredyt udzielany jest:

- 1) *pod zabezpieczenie istniejącej nieruchomości na dowolny cel i nie wymaga udokumentowania wykorzystania środków, jednakże cel ten musi zostać określony w Umowie kredytu;*
- 2) *na zakup działki gruntu, budynku oraz na budowę, rozbudowę, przebudowę budynku (cel nie spełnia warunków kredytu mieszkaniowego) wymagane jest udokumentowanie wykorzystania środków i dokładne określenie celu kredytowania w Umowie kredytu.*

3. **Formy zabezpieczenia, w tym wskazanie możliwości, że przedmiot zabezpieczenia może znajdować się w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim, o ile taka możliwość jest przewidziana:**

Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu:

- 1) *weksel in blanco Kredytobiorcy wystawiony na rzecz Banku wraz z deklaracją wekslową;*
- 2) *hipoteka ustanawiana na rzecz Banku w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, stanowiącej przedmiot zabezpieczenia spłaty kredytu. Przedmiot zabezpieczenia spłaty kredytu musi stanowić nieruchomość, na zakup lub zabudowę, której Bank udziela kredytu położonej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;*
- 3) *cesja praw na rzecz Banku z umowy ubezpieczenia nieruchomości z oferty dostępnej Banku lub spoza oferty Banku stanowiącej przedmiot zabezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych;*
- 4) *nieodwołane w całym okresie kredytowania pełnomocnictwo do rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego prowadzonego przez Bank dla Kredytobiorcy, o ile Kredytobiorca wskaże, że spłata kredytu oraz pobieranie opłat i prowizji związanych z postanowieniami umowy kredytowej będzie odbywać się z w/w rachunku.*

Zabezpieczenie do czasu ustanowienia hipoteki (do wyboru):

- 1) *poręczanie wekslowe*
- 2) *kaucja pieniężna*
- 3) *blokada środków pieniężnych na rachunku*
- 4) *inne uzgodnione z Bankiem*

4. Okres, na jaki **może być zawarta** umowa o kredyt hipoteczny:

Okres kredytowania wynosi do 25 lat.

Na wniosek Wnioskodawcy okres kredytowania może zostać wydłużony do maksymalnie 30 lat.

5. **W przypadku umów o kredyt hipoteczny, w których stosuje się jako odniesienie wskaźnik referencyjny - nazwy wskaźników referencyjnych i ich administratorów**, o których mowa art. 3 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniającego dyrektywy 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenie (UE) nr 596/2014, oraz informację o potencjalnych konsekwencjach dla konsumenta:

Stawka WIBOR (ang. Warsaw Interbank Offered Rate) – stopa bazowa określająca koszt pozyskania pieniądza przez bank na rynku międzybankowym, wyznaczana jako średnia arytmetyczna na podstawie kwotowań uczestników fixingu stawek referencyjnych; stawka WIBOR jest ustalana zgodnie z Regulaminem Stawek Referencyjnych WIBID i WIBOR, o godzinie 11:00 w dni robocze, przez administratora stawek referencyjnych, którym jest GPW Benchmark S.A. z siedzibą w Warszawie, publikowana m.in. na stronie internetowej: <https://www.gpwbenchmark.pl>.

Kredytobiorca ponosi ryzyko zmieniającej się stopy oprocentowania kredytu. Informujemy, że po każdej aktualizacji stopy kwota raty kredytu będzie rosła lub malała. **W momencie podpisania umowy nie można określić jak będzie się kształtowała stawka WIBOR w trakcie całego okresu kredytowania.**

6. **Rodzaje dostępnej stopy oprocentowania kredytu hipotecznego ze wskazaniem, czy jest to stała stopa oprocentowania kredytu hipotecznego, zmienna, czy stanowiąca połączenie obu rodzajów oprocentowania**, wraz z krótką charakterystyką stałej stopy oprocentowania kredytu hipotecznego i stopy zmiennej, w tym informacją o związanych z tym konsekwencjach dla konsumenta:

Bank oferuje kredyty oprocentowane według następujących formuł oprocentowania:

1) Oprocentowanie okresowo-stałe

Okresowo-stała stopa oprocentowania – stopa, według której oprocentowany jest kredyt, wyrażona jako stała wartość procentowa w określonym w Umowie kredytu przedziale czasu. Zasady ustalania oprocentowania okresowo-stałego kredytu oraz dokonywania zmian oprocentowania kredytu są określone w Umowie kredytu.

Stać stopa procentowa, która jest określona w Umowie kredytu/aneksie do umowy kredytu, obowiązuje w okresie 60 miesięcy od dnia uruchomienia kredytu/od pierwszego dnia okresu odsetkowego następującego po dniu wejścia w życie aneksu zmieniającego formułę oprocentowania do Umowy kredytu. Jeżeli pierwszy dzień okresu odsetkowego następującego po dniu wejścia w życie niniejszego aneksu przypada w dniu wolnym od pracy okres obowiązywania oprocentowania stałego rozpoczyna się w pierwszym dniu roboczym po tym dniu.

W dalszym okresie kredytowania zmienna stopa procentowa, która stanowi sumę marży określonej w umowie kredytu i wskaźnika referencyjnego WIBOR.

Na przełomie okresu, gdzie ma nastąpić zmiana formuły oprocentowania kredytu Kredytobiorca nie ma możliwości dokonywania zmian mających wpływ na zmianę harmonogramu Umowy kredytu, takich jak:

- 1. Z rat stałych (annuitetowych) na raty malejące;*
- 2. Z rat malejących na raty stałe – annuitetowe.*

Bank nie później niż 60 dni przed terminem zmiany formuły oprocentowania, przedstawi Kredytobiorcy, na trwałym nośniku lub w postaci elektronicznej, informacje o oprocentowaniu kredytu według wszystkich oferowanych przez Bank formuł oprocentowania.

Po upływie 60 miesięcy od daty uruchomienia kredytu/wejścia w życie aneksu do Umowy kredytu, kredyt oprocentowany będzie według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę wskaźnika referencyjnego i indywidualnie ustalonej marży Banku.

2) Oprocentowanie zmienne

Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę wskaźnika referencyjnego Banku i marży Banku. Oprocentowanie kredytu ustalone jest na okresy obejmujące kwartały kalendarzowe. Wskaźnikiem referencyjnym Banku jest stawka WIBOR3M (ang. Warsaw Inetrbank Offered Rate) określająca koszt pozyskania pieniądza przez bank na rynku międzybankowym, wyznaczana jako średnia arytmetyczna na podstawie kwotowań uczestników fixingu stawek referencyjnych; stawka WIBOR jest ustalana zgodnie z Regulaminem Stawek Referencyjnych WIBID i WIBBOR o godzinie 11:00 w dni robocze, przez administratora stawek referencyjnych, którym jest GPW Benchmark S.A. z siedzibą w Warszawie i publikowana m. in. na stronie <https://gpwbwbenchmark.pl/>. W pierwszym okresie odsetkowym obejmującym okres od dnia zawarcia umowy kredytu do dnia kończącego kwartał kalendarzowy, w którym została zawarta umowa wskaźnik referencyjny stanowi stawka WIBOR 3M z 10 dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym jest zawarta Umowa. W kolejnych okresach odsetkowych obejmujących 3-miesięczne kwartały kalendarzowe wskaźnik referencyjny stanowi stawka WIBOR 3M z 10 dnia miesiąca kończącego kwartał kalendarzowy poprzedzający kwartał, za który naliczane są odsetki. Ostatni okres odsetkowy obejmuje okres od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego, w którym nastąpi całkowita spłata kredytu do dnia poprzedzającego dzień całkowitej spłaty kredytu. Wskaźnik referencyjny aktualizowany jest każdego pierwszego dnia kwartału kalendarzowego i obowiązuje od pierwszego do ostatniego dnia tego kwartału. Zmiana wysokości wskaźnika referencyjnego powoduje automatycznie zmianę wysokości oprocentowania o taką samą wartość.

W przypadku gdy 10 dzień w danym miesiącu jest dniem bez notowań dla wskaźnika referencyjnego, obowiązuje ostatnia publicznie podana przed tym dniem stawka WIBOR 3M. Zmiana wysokości wskaźnika referencyjnego powoduje automatycznie zmianę wysokości oprocentowania o taką samą wartość.

W przypadku, gdy dla danego okresu odsetkowego wskaźnik referencyjny WIBOR 3M przyjmuje wartość ujemną dla obliczenia oprocentowania kredytu w tym okresie strony Umowy ustalają, że wskaźnik referencyjny będzie miał poziom równy zero „0”. W wyniku działania matematycznego, o którym mowa powyżej, oprocentowanie kredytu będzie wówczas równe wysokości marży kredytu.

Kredytobiorca zaciągający kredyt hipoteczny narażony jest na ponoszenie określonych ryzyk. Każdy kredyt hipoteczny o zmiennym oprocentowaniu jest obciążony ryzykiem stopy procentowej oraz ryzykiem zmiany cen rynkowych nieruchomości. Zmiany stopy procentowej będą powodować zmiany wysokości raty kredytu oprocentowanego według zmiennej stopy procentowej. Z tego względu, przy podejmowaniu decyzji, szczególnie dotyczących wieloletniego kredytu hipotecznego, Kredytobiorca powinien brać pod uwagę długoterminowy trend na rynku, a nie tylko krótkotrwałe wahanie stopy procentowej. Przed zawarciem umowy Bank informuje Klientów o kosztach i ryzykach związanych z kredytem. Ryzyko podjęcia decyzji i jej konsekwencji spoczywa na Kredytobiorcy, pozostanie związany umową, zgodnie z którą przez kilka, kilkanaście albo kilkadziesiąt lat będzie spłacał raty kredytu.

7. Reprezentatywny przykład całkowitej kwoty kredytu hipotecznego, całkowitego kosztu kredytu hipotecznego, całkowitej kwoty do zapłaty przez konsumenta oraz rzeczywistej rocznej stopy oprocentowania:

Dla oprocentowania okresowo-stałego:

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytu hipotecznego na dowolny cel z okresowo-stałym oprocentowaniem wynosi: 9,05% dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 265 000,00 zł, okres kredytowania: 156 miesięcy; oprocentowanie okresowo-stałe kredytu w pierwszych 60 miesiącach: 7,59% w skali roku, a następnie oprocentowanie zmienne 9,36% w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 5,86%) i indywidualnie ustalonej marży Banku w wysokości 3,5 p.p., równa rata miesięczna, przez okres pierwszych 60 miesięcy: 2 677,77 zł, od 61 raty do 155 raty wynosi 2 853,17 zł, ostatnia rata

wyrównująca 2 751,62 zł, łączna liczba rat: 156. Całkowity koszt kredytu 178 167,97 zł, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 169 468,97 zł, niekredytowana prowizja za udzielenie kredytu: 2% kwoty udzielonego kredytu wynosząca 5 300,00 zł dla posiadacza dowolnego rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego w Auret Banku Spółdzielczym (np. miesięczny koszt prowadzenia Auret Konta z 5 transakcjami bezgotówkowymi kartą miesięcznie 0 0 zł), podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): 19,00 zł, koszt ubezpieczenia nieruchomości o wartości 400 000 zł wynosi 260,00 zł rocznie (dla ubezpieczenia oferowanego przez Auret Bank Spółdzielczy). W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 443 167,97 zł. Oprocentowanie kredytu jest stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy, a następnie zmienne. W okresie obowiązywania oprocentowania wg formuły zmiennej, oprocentowanie umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulacja została dokonana na dzień 17.01.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie.

Dla oprocentowania zmiennego:

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytu hipotecznego na dowolny cel ze zmiennym oprocentowaniem wynosi: 9,36% dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: 265 000 zł, okres kredytowania: 156 miesięcy; oprocentowanie kredytu: 9,36 % w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 5,86 %) i indywidualnie ustalonej marży Banku w wysokości 3,5 p.p., 155 miesięcznych rat równych w wysokości 2 943,17 zł, ostatnia rata wyrównująca wynosi: 2 943,17 zł, łączna liczba rat: 156. Całkowity koszt kredytu 202 833,46 zł, niekredytowana prowizja za udzielenie kredytu: 2% kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 5 300,00 zł dla posiadacza dowolnego rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego w Auret Banku Spółdzielczym (np. miesięczny koszt prowadzenia Auret Konta z 5 transakcjami bezgotówkowymi kartą miesięcznie – 0 zł), podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): 19,00 zł, koszt ubezpieczenia nieruchomości o wartości 400 000,00 zł wynosi 260,00 zł rocznie (dla ubezpieczenia oferowanego przez Auret Bank Spółdzielczy). W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: 467 833,46 zł. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulacja została dokonana na dzień 17.01.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie.

- 8. Wskazanie możliwych innych kosztów nieujętych w całkowitym koszcie kredytu hipotecznego, które konsument może ponieść w związku z umową o kredyt hipoteczny, i prognozowaną maksymalną wysokość tych kosztów;**

Następujące koszty nie są znane kredytodawcy i dlatego nie są ujęte w RRSO:

- 1) koszt wyceny nieruchomości – Auret Bank Spółdzielczy nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta;
- 2) koszt ubezpieczenia na życie Kredytobiorcy spoza oferty Banku – koszt nieznaną Banku

Będą Państwo musieli ponieść koszty ustanowienia hipoteki.

Proszę się upewnić, że mają Państwo świadomość wszystkich innych opłat i kosztów związanych z Państwa kredytem hipotecznym.

9. Poszczególne warianty spłaty kredytu hipotecznego oferowane przez Auret Bank Spółdzielczy, w tym liczbę, częstotliwość i wysokość regularnie spłacanych rat:

Bank umożliwia spłatę rat kredytów w:

- 1) równych ratach kapitałowo-odsetkowych
- 2) malejących ratach kapitałowo-odsetkowych

Dla oprocentowania okresowo-stalego:

Raty kredytu spłacane są w częstotliwości miesięcznej.

Rata miesięczna w okresie oprocentowania stałego: 2 677,77 zł

Rata miesięczna w okresie oprocentowania zmiennego: 2 853,17 zł

Przy założeniu z przykładu reprezentatywnego, że:

całkowita kwota kredytu: 265 000,00 PLN (bez kredytowanych kosztów);

okres kredytowania: 156 miesięcy;

oprocentowanie kredytu: stałe [7,59] % w skali roku ; zmiennie [9,36] % – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 5,86 %) i marży Banku w wysokości 3,50 %

Wyliczenia na dzień 17.01.2025 r.

Dla oprocentowania zmiennego:

Raty kredytu spłacane są w częstotliwości miesięcznej.

Rata miesięczna: 2 943,17 zł

Przy założeniu z przykładu reprezentatywnego, że:

całkowita kwota kredytu: 265 000,00 PLN (bez kredytowanych kosztów);

okres kredytowania: 156 miesiące;

oprocentowanie kredytu: zmiennie [9,36] % w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 5,86 %) i marży Banku w wysokości 3,5 %

Wyliczenia na dzień 17.01.2025 r.

10. Opis warunków bezpośrednio związanych z przedterminową spłatą kredytu hipotecznego

Mają Państwo możliwość przedterminowej spłaty tego kredytu hipotecznego w całości lub w części.

W przypadku, wcześniejszej spłaty części kredytu Kredytobiorca może wystąpić do Banku z wnioskiem o przekazanie informacji o kosztach spłaty całości lub części kredytu hipotecznego przed terminem określonym w Umowie o kredyt.

Bank przekazuje Kredytobiorcy, na trwałym nośniku, informację, o której mowa w ust. 2, wraz z założeńiami przyjętymi do jej ustalenia, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku Kredytobiorcy o przekazanie powyższych informacji.

W przypadku wcześniejszej spłaty części kredytu Kredytobiorca powinien składając do Banku dyspozycję wcześniejszej spłaty kredytu hipotecznego, wskazać, czy wcześniejsza spłata skróci okres spłaty kredytu z zachowaniem miesięcznych rat kapitałowo-odsetkowych czy też zmniejszy wysokość miesięcznych rat kapitałowo-odsetkowych z zachowaniem okresu spłaty kredytu. Brak takiego wskazania spowoduje odpowiednie zmniejszenie rat kapitałowo-odsetkowych z zachowaniem okresu spłaty kredytu. Zmiana warunków Umowy kredytu, o której mowa powyżej nie wymaga podpisania aneksu.

Nowy harmonogram spłat wynikający z tej zmiany jest przesyłany na trwałym nośniku do Kredytobiorcy oraz innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia kredytu.

Oплата za wcześniejsze rozwiązanie umowy o kredyt hipoteczny:

W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu Bank pobiera prowizję w wysokości określonej w Taryfie obowiązującej w Banku:

- 1) spłata całości kredytu przed terminem (jednorazowo od kwoty wcześniejszej spłaty) – [2] % PLN spłacanej kwoty kredytu (prowizji nie pobiera się więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu hipotecznego w okresie roku od dnia faktycznej spłaty (nie więcej niż 3%). Do wyliczenia wysokości odsetek Bank przyjmuje oprocentowanie z dnia faktycznej spłaty kredytu hipotecznego).
- 2) spłata części kredytu przed terminem do 3 lat od podpisania Umowy kredytu (jednorazowo od kwoty wcześniejszej spłaty) – [1,5] % PLN spłacanej kwoty kredytu; (prowizji nie pobiera się więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu hipotecznego w okresie roku od dnia faktycznej spłaty (nie więcej niż 3%). Do wyliczenia wysokości odsetek Bank przyjmuje oprocentowanie z dnia faktycznej spłaty kredytu hipotecznego).
- 3) spłata części kredytu przed terminem powyżej 3 lat od podpisania Umowy kredytu (jednorazowo od kwoty wcześniejszej spłaty) – [0,00] % PLN spłacanej kwoty kredytu;

W przypadku spłaty całości kredytu spowodowanej wypowiedzeniem przez Kredytobiorcę Umowy kredytu z powodu braku akceptacji zmian wprowadzonych w Regulaminie lub Taryfie prowizji nie pobiera się.

11. Wskazanie, czy jest konieczna wycena nieruchomości i czy wiąże się to z kosztami dla konsumenta, a jeżeli tak, to w jakiej wysokości, oraz wskazanie, kto odpowiada za zapewnienie dokonania wyceny nieruchomości;

Bank wymaga wyceny od osoby ubiegającej się o kredyt zabezpieczony hipotecznie zgodnie z poniższymi założeńiami:

- 1) wycena musi być aktualna tj. nie starsza niż 6 miesięcy. Wycena wartości nieruchomości wykonana przez rzeczoznawcę wpisanego w dniu wyceny na listę Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majatkowych prowadzoną przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju lub wycena nie starsza niż 12 miesięcy, gdy załączono aktualizację wyceny dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego wykonującego wycenę (aktualizacja ważna jest 90 dni od daty jej wystawienia).

W uzasadnionych przypadkach Bank może wymagać od Wnioskodawcy aktualizacji lub nowej wyceny nieruchomości.

- 2) Wycena nie jest konieczna w przypadku:

- a) nabywania nieruchomości budowanej przez inwestora zastępczego (rynek pierwotny) – pod warunkiem zawarcia w umowie pomiędzy Wnioskodawcą a tymże inwestorem dokładnego opisu kredytowanej nieruchomości oraz dołączenia harmonogramu wpłat z tytułu tej umowy;
- b) nabywania budynku/lokalu od gminy, gdzie wszelkie informacje zawarte są w dokumencie potwierdzającym prawo do nabycia lokalu przez Wnioskodawcę gdy wartość kredytu nie przekracza 250 000 PLN (dla kredytów objętych ubezpieczeniem NNW, w pozostałych przypadkach brak ograniczenia kwotowego);
- c) nabywania nieruchomości budowanej przez inwestora zastępczego – pod warunkiem zawarcia w umowie pomiędzy Wnioskodawcą a inwestorem dokładnego opisu kredytowanej nieruchomości oraz dołączenia harmonogramu wpłat z tytułu tej umowy;
- d) kredytu w wysokości 250 000,00 PLN.

Koszt wyceny nie jest znany bankowi i zależy od wybranego indywidualnie przez Klienta Rzeczoznawcy Majątkowego.

- 12. Wskazanie usług dodatkowych**, które konsument jest zobowiązany nabyć, aby uzyskać kredyt hipoteczny lub uzyskać go na reklamowanych warunkach, oraz, w stosownych przypadkach, wyjaśnienie, że usługi dodatkowe mogą być nabywane u usługodawcy innego niż kredytodawca:

Hipoteczny kredyt na dowolny cel jest oferowany przez Auret Bank Spółdzielczy bez usług dodatkowych.

- 13. Ostrzeżenie dotyczące możliwych konsekwencji niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z umową o kredyt hipoteczny:**

W przypadku:

- 1) nieprzedstawienia dokumentów (faktur lub rachunków) uzasadniających prawidłowość wykorzystania dotychczas uruchomionych środków kredytu lub wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem;
 - 2) przedstawienia nieprawdziwych informacji niezbędnych do oceny zdolności kredytowej Kredytobiorcy;
 - 3) niespłacenia w terminie określonym w Umowie kredytu bieżącej pełnej raty odsetkowej;
 - 4) niedopełnienia przez Kredytobiorcę zobowiązań określonych w Umowie kredytu dotyczących ustanowienia prawnych form spłaty kredytu hipotecznego
 - 5) niedopełniania przez Kredytobiorcę zobowiązań do terminowego realizowania postanowień Umowy kredytu oraz posiadania ważnych polis z tytułu ubezpieczenia nieruchomości lub ubezpieczenia na życie Kredytobiorcy, stanowiących zabezpieczenie kredytu;
- Bank może wstrzymać wypłaty kolejnych transz kredytu do czasu wykonania tych obowiązków.*

Bank może wstrzymać wypłaty kolejnych transz kredytu do czasu złożenia przez Kredytobiorcę wyjaśnień dotyczących zaistniałej sytuacji i zaakceptowania ich przez Bank i/lub wypowiedzieć Umowę kredytu w przypadku, gdy Kredytobiorca:

- 1) złożył fałszywe dokumenty lub podał nieprawdziwe dane stanowiące podstawę udzielenia kredytu;
- 2) złożył niezgodne z prawdą oświadczenia, w tym dotyczące prawnego zabezpieczenia i bycia stroną umowy innego kredytu; lub
- 3) kredyt został udzielony wskutek innych działań sprzecznych z prawem dokonanych przez Kredytobiorcę oraz inne osoby będące dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia wierzytelności Banku wynikającej z udzielonego kredytu.

W przypadku:

- 1) przekroczenia poziomu LTV 80%;
- 2) zwiększenia, o co najmniej 10% w porównaniu do relacji ustalonej na dzień zawarcia Umowy kredytu, stosunku salda zadłużenia kredytu do wartości ustanowionych prawnie zabezpieczeń, w szczególności wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia hipotecznego kredytu lub;
- 3) obniżenia, o co najmniej 20% wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia kredytu w stosunku do jej wartości ustalonej na podstawie ostatniej posiadanej przez Bank wyceny lub;
- 4) upadku zabezpieczenia spłaty kredytu określonego w Umowie kredytu;

Kredytobiorca zobowiązany jest ustanowić dodatkowe zabezpieczenie o wartości adekwatnej do obniżonej wartości zabezpieczenia nie później niż 30 dni kalendarzowych od otrzymania odpowiedniego wezwania od Banku pod rygorem wypowiedzenia Umowy kredytu.

W przypadku utraty zdolności kredytowej Kredytobiorcy Bank może zobowiązać Kredytobiorcę do ustanowienia zabezpieczenia w formie poręczenia spłaty kredytu w terminie 30 dni od otrzymania odpowiedniego wezwania od Banku pod rygorem wypowiedzenia Umowy kredytu.

14. W przypadku gdy umowa o kredyt hipoteczny dotyczy kredytu hipotecznego objętego wsparciem udzielanym ze środków publicznych - wskazanie warunków, kryteriów i ograniczeń oraz wymaganych dokumentów związanych z otrzymaniem takiego wsparcia:

nie dotyczy.

[tekst pisany kursywą należy każdorazowo uaktualnić i dostosować do aktualnych danych]